



COMUNE DI ROBECCO SUL NAVIGLIO (Provincia di Milano)

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI N° SEI/6 LOTTI DI TERRENI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ROBECCO SUL NAVIGLIO (MI)

In esecuzione della deliberazione del Giunta Comunale n. 51 del 03.06.2010 avente ad oggetto “*Approvazione perizia di stima del valore dei terreni comunali in fase di alienazione*” e della determinazione n. 77 del 08.06.2010, adottata dal sottoscritto responsabile, si rende noto che **il giorno 20 LUGLIO 2010 a partire dalle ore 10.00** presso la sede del Comune di Robecco sul Naviglio avrà luogo un'asta pubblica per la vendita dei seguenti beni immobili, di proprietà del comune medesimo:

Le sei aree individuate sono descritte negli elaborati grafici allegati che riportano per ciascuna di esse:

- lo stralcio dell'azzonamento del PRG modificato.
- lo stralcio dell'estratto di mappa;

Sinteticamente il contenuto delle singole aree / varianti è il seguente:

Lotto - Variante n. 1 – Carpenzago:

Censita al N.C.T. al Fg. 1 Mapp. 68 si tratta di un'area di mq. 600,00 situata a Carpenzago in fregio alla via San Riccardo Pampuri, acquisita al patrimonio comunale come cessione di area a standard in attuazione del Piano di Lottizzazione Residenziale denominato La roggia – comparto 1.

Vengono riassegnati ai sensi della lett. e) del comma 2 della L.R. 23/97 all'area suddetta nuovi diritti edificatori in semplice attuazione diretta con l'indice di 1 mc/mq. per una volumetria complessiva di mc. 773,25 minore del 10% della capacità insediativa dell'area di riferimento, come individuata nell'elaborato grafico allegato, a stralcio delle limitrofe aree del P.E.E.P la Roggia- comparto 2 e del PL. Morani, aventi una disponibilità volumetrica di mc. 10.696 > 600,00 x 10.

(per una migliore individuazione si allega planimetria con evidenziata l'area che costituisce il presente Lotto n.1).

Prezzo a base d'asta: Euro 60.000/00 (sessantamila/00)

Lotto - Variante n. 2 – Cascinazza:

Censita al N.C.T. al Fg. 16 Mapp. 385, si tratta di un'area di mq. 680,00 (da verificare se la sup. nominale assegnata è corrispondente alla sup. reale) mentre da rilievo si è determinata una superficie pari a mq. 524,00; situata a Cascinazza in fregio alla via Leone XIII, acquisita al patrimonio comunale già precedentemente al PRG del 1987.

Vengono assegnati ai sensi della lett. e) del comma 2 della L.R. 23/97 all'area suddetta nuovi diritti edificatori in semplice attuazione diretta con l'indice di 1 mc/mq. per una volumetria complessiva di mc. 524,00 minore del 10% della capacità insediativa dell'area di riferimento come individuata nell'elaborato grafico allegato a stralcio delle limitrofe aree del P.E.E.P la Roggia aventi una disponibilità volumetrica di mc. 5.436 > 524,00 x 10.

(per una migliore individuazione si allega planimetria con evidenziata l'area che costituisce il presente Lotto n. 2).

Prezzo a base d'asta: Euro 52.400/00 (cinquantaduemilaquattrocento/00)

Lotto 3a – 3b – 3c Variante n. 3a – 3b – 3c – Robecco sul Naviglio:

Si tratta di n. 3 aree distinte che complessivamente hanno uno sviluppo di mq. 5.781,23 qui di seguito vengono descritte :

- L'area (**lotto var. 3a**) censita al N.C.T. al Fg. 2 Mapp. 408,410,374,366,329, per una superficie catastale di Mq. 560,00 discordante da quella rilevata in sede di sopralluogo che è pari a mq. 368,36 si trova in via Veneto e fa parte del patrimonio comunale da prima dell'entrata in vigore del PRG del 1987, alla stessa vengono assegnati ai sensi della lett. e) del comma 2 della L.R. 23/97 diritti edificatori in semplice attuazione diretta con l'indice di 1 mc/mq. per una volumetria complessiva di mc. 368,00.

(per una migliore individuazione si allega planimetria con evidenziata l'area che costituisce il presente Lotto n.3 a).

Prezzo a base d'asta: Euro 36.800/00 (trentaseimilaottocento/00)

- L'area più consistente (**lotto var. 3b**), censita al N.C.T. al Fg. 10 Mapp. 20 per una superficie catastale complessiva di Mq. 8400,00 la parte libera interessata alla vendita misura mq. 5.180,00, si trova lungo la via Gorizia ed è stata acquistata dal Comune nel 1929, alla stessa vengono assegnati ai sensi della lett. e) del comma 2 della L.R. 23/97 nuovi diritti edificatori da attuarsi mediante pianificazione attuativa con indice territoriale di 1 mc/mq. per una volumetria complessiva di mc. 5.180,00.

(per una migliore individuazione si allega planimetria con evidenziata l'area che costituisce il presente Lotto n.3 b).

Prezzo a base d'asta: Euro 777.000/00 (settecentosettantasettemila/00)

- L'area (**lotto var. 3c**) censita al N.C.T. al Fg. 10 Mapp. 249, per una superficie catastale complessiva di Mq. 383,00 , la parte interessata dall'alienazione consiste in una diramazione interna della via Silvio Pellico, misura mq. 234,00 ed è stata acquisita dal Comune come cessione di aree a standard del P.L. "via don Milani", alla stessa vengono riassegnati ai sensi della lett. e) del comma 2 della L.R. 23/97 nuovi diritti edificatori in semplice attuazione diretta con l'indice di 1 mc/mq. per una volumetria complessiva di mc. 234,00.

(per una migliore individuazione si allega planimetria con evidenziata l'area che costituisce il presente Lotto n.3 c).

Prezzo a base d'asta: Euro 23.400/00 (ventitremilaquattrocento)

Lotto - Variante n. 4 – Castellazzo de' Barzi:

Censita al N.C.T al Fg.2 Mapp. 580,601,607 per una superficie catastale complessiva di mq. 4.360,00 situata a Castellazzo de' Barzi ad ovest della via San Rocco, acquisita al patrimonio comunale come cessione di area a standard in attuazione dei Piani di Lottizzazione Residenziale denominati "Bianchi-Garbini" e "Cislighi Romano e Coim".

Vengono ri-assegnati ai sensi della lett. e) del comma 2 della L.R. 23/97 e con modificazione del perimetro dei comparti di lottizzazione suddetti, ai sensi della lett. f) del comma 2 della L.R. 23/97 nuovi diritti edificatori da attuarsi mediante nuovo Piano Attuativo con indice territoriale di 1 mc/mq. per una volumetria complessiva di mc. 4.360,00 minore del 10% della capacità insediativa dell'area di riferimento, come individuata nell'elaborato grafico allegato e comprendente gli isolati esistenti nelle vicinanze, situati lungo le vie San Rocco, La Pira, Gadda, Novella e Fornaci aventi una disponibilità volumetrica complessiva di mc. 43.798 > 4.360,00 x 10.

(per una migliore individuazione si allega planimetria con evidenziata l'area che costituisce il presente Lotto n. 4).

Prezzo a base d'asta: Euro 654.000/00 (seicentocinquantaquattromila/00)

I beni vengono singolarmente venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori. Copia della relazione tecnica di stima descrittiva del bene oggetto di vendita, copia del presente bando nonché ulteriori informazioni e documenti possono essere acquisiti presso il Servizio Gestione del Territorio del Comune di Robecco sul Naviglio, Via Dante, n 21 (tel. 02/94978021- 32 – 44 - fax 02/9471785) cui è possibile rivolgersi (tutti i giorni feriali, dalle ore 9,00 alle ore 13,00) anche per concordare eventuale sopralluogo.

OFFERTE PER PROCURA E PER PERSONA DA NOMINARE.

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare, ai sensi dell'art. 1401 e seguenti del Codice Civile. Le procure devono essere speciali, conferite per atto notarile (atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio) e trasmesse al Comune di Robecco sul Naviglio, in originale o copia autentica, con le modalità di seguito specificate. Allorché le offerte sono presentate a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto e presentare a suo nome i documenti di seguito indicati, dichiarando, nella domanda di cui al successivo punto 1 che l'offerta è presentata per persona da nominare.

Ove l'offerente per persona da nominare risulti aggiudicatario, il medesimo offerente deve dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è garante e solidale della medesima; tale dichiarazione deve essere fatta, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio, al più tardi entro tre giorni successivi a quello di esperimento dell'incanto e fatta pervenire al Comune di Robecco sul Naviglio entro gli ulteriori successivi tre giorni. Qualora l'offerente non faccia la dichiarazione nei termini e nei modi descritti o dichiari persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non

legittimamente autorizzata o la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Gli interessati a partecipare all'asta oggetto del presente bando dovranno far pervenire al **COMUNE DI ROBECCO SUL NAVIGLIO - UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE – VIA DANTE n. 21 – 20087 ROBECCO SUL NAVIGLIO** entro e non oltre le ore **12,00** del giorno **19 luglio p.v.** un plico chiuso e sigillato (intendendosi con tale espressione la necessità che sia apposto un timbro, impronta o firma sui lembi di chiusura del plico medesimo tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto), sul quale plico dovrà apporsi l'esatta denominazione del mittente (comprensiva di indirizzo, recapito telefonico ed eventuale numero di fax) e la seguente dicitura:

"NON APRIRE. "ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL TERRENO COMUNALE SITO IN ROBECCO SUL NAVIGLIO AREA LOTTO N. - VARIANTE N° PER IL GIORNO 20 LUGLIO 2010 ALLE ORE 10.00"

Il plico deve pervenire in una delle seguenti forme:

a) consegnato a mano in Robecco sul Naviglio, **Ufficio Protocollo – Via Dante n.21**, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 12.30 e nei pomeriggi di lunedì e giovedì dalle 16.00 alle 18.00;

Qualora il concorrente per la consegna a mano si avvalga del servizio di un corriere, l'eventuale involucro esterno apposto dal corriere a protezione del plico deve comunque essere indirizzato all' Ufficio Protocollo del Comune di Robecco sul Naviglio e riportare, oltre quanto sopra indicato, la dicitura INVOLUCRO ESTERNO A PROTEZIONE DEL PLICO – ASTA PUBBLICA.

b) inoltrato per posta a mezzo invio a **Comune di Robecco sul Naviglio, Via Dante n. 21 – 20087 Robecco sul Naviglio (MI).**

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **"A - Documentazione"** e **"B - Offerta economica"**.

A prescindere dalle modalità di inoltro, si precisa che il termine di cui sopra è da considerarsi perentorio (cioè a pena di non ammissione alla gara), non assumendosi l'amministrazione comunale alcuna responsabilità ove il plico stesso, anche se per cause di forza maggiore, giunga all'ufficio protocollo oltre il detto termine. Si specifica che, al riguardo, faranno fede unicamente il timbro e l'ora di arrivo apposti sul plico da parte dell'ufficio protocollo, all'atto del ricevimento. I plichi, con qualsiasi mezzo pervenuti, presentati successivamente alla scadenza del termine suddetto, non saranno pertanto ritenuti validi ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

All'interno del plico dovranno essere inseriti i seguenti documenti, tutti in lingua italiana:

1) Domanda di partecipazione all'asta, redatta su carta semplice, datata e sottoscritta con firma autografa non autenticata dall'offerente o dal legale rappresentante (se trattasi di società) o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente. Tale domanda dovrà indicare, per le persone fisiche, nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente, specifica del regime patrimoniale (se coniugato), mentre, per le società ed enti di qualsiasi tipo, denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale o partita IVA, generalità, residenza e qualità del soggetto che

sottoscrive la domanda per conto della società/ente. La domanda dovrà altresì indicare un domicilio, se diverso dalla residenza/sede legale, cui saranno trasmesse le comunicazioni relative all'asta.

Indipendentemente dal soggetto offerente, la domanda dovrà in ogni caso contenere le seguenti dichiarazioni, a pena di non ammissibilità della domanda stessa:

“dichiarazione di presentare l'offerta per persona da nominare, ai sensi dell'art.1401 del codice civile, con riserva di nominare successivamente, ai sensi del medesimo articolo e nei termini prescritti dall'avviso d'asta, la persona per la quale ha agito" (questa dichiarazione è da rendere solo nel caso in cui l'offerta sia presentata per persona da nominare);

"dichiarazione di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente le prescrizioni riportate nell'avviso d'asta;

"dichiarazione di aver preso conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, ecc.) disponibili presso il Comune di Robecco sul Naviglio in relazione al bene oggetto di vendita";

"dichiarazione di aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto del bene posto in vendita, ed in particolare la situazione urbanistica del lotto medesimo";

"dichiarazione di aver preso conoscenza e di accettare che l'offerta presentata è comunque vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di centoottanta giorni dalla data dell'esperimento d'asta";

"dichiarazione di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione del bene non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita con il contestuale ed integrale pagamento del prezzo di acquisto";

"dichiarazione di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse e spese notarili) relativi alla vendita del bene saranno totalmente a carico dell'acquirente";

"dichiarazione di aver preso conoscenza e di accettare che, al momento della stipula del contratto di vendita, l'acquirente dovrà corrispondere al comune, in aggiunta al prezzo di vendita, le spese d'asta (bolli, diritti di segreteria, ecc.) e di pubblicità della gara (avvisi, pubblicazioni, ecc.) sostenute dall'Amministrazione, nonché le spese contrattuali ed accessorie inerenti la stipula del contratto.”

“dichiarazione relativa al solo Lotto n. ____, di aver preso conoscenza e di accettare che, le spese relative al frazionamento catastale dovranno essere sostenute dall’aggiudicatario”.

“dichiarazione di non trovarsi in stato di fallimento e di non essere incorsi negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali”

“dichiarazione di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, legale, (fra cui la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione) o di inabilitazione”

"dichiarazione di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione del bene oggetto della vendita, la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e il mancato pagamento del prezzo di acquisto, comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto alla ripetizione del deposito cauzionale infruttifero";

La domanda di partecipazione può essere redatta utilizzando lo schema allegato 1 parte integrante del presente avviso. E' consentito l'utilizzo di altro stampato purché, in ogni caso, la domanda contenga, a pena di esclusione dalla gara, tutti i dati e le dichiarazioni di cui al presente punto 1).

2) **fotocopia** di documento di identità del sottoscrittore della domanda di cui al precedente punto 1);

3) (solo se occorre) procura speciale in originale o copia autenticata;

4) (solo per gli offerenti diversi dalle persone fisiche): certificato di iscrizione al Registro delle imprese (di data non anteriore a sei mesi da quella prevista per l'esperimento dell'asta) nel caso di impresa/società soggetta ad iscrizione, ovvero, in caso di ente non iscritto nel medesimo Registro, copia autentica dell'atto da cui risulti il conferimento dei poteri di rappresentanza al soggetto sottoscrittore dell'offerta. Ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, i documenti di cui al presente n. 4) possono essere sostituiti da autocertificazione/dichiarazione sostitutiva, nella quale siano indicati tutti i dati presenti negli stessi documenti.

5) **deposito cauzionale pari al 10%** dell'importo a base d'asta, ed in particolare:

per il Lotto 1 - Variante n° 1, di € 6.000/00;

per il Lotto 2 - Variante n° 2, di € 5.200/00;

per il Lotto 3 - Variante n° 3a, di € 3.680/00;

- Variante n° 3b, di € 77.700/00;

- Variante n° 3c, di € 2.340/00;

per il Lotto 4 - Variante n° 4, di € 65.400/00;

Tale deposito dovrà avvenire alternativamente nei modi di seguito indicati:

a) Originale della ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale pari al 10% dell'importo a base d'asta:

mediante versamento di contanti sul conto corrente cod. IBAN IT76J0100003245139300188793- presso la Tesoreria Comunale di Robecco sul Naviglio, “ Monte dei paschi di Siena”, Agenzia di Robecco sul Naviglio, P.zza XXI Luglio.

Non verranno ritenuti idonei, a pena di esclusione dall'asta, versamenti effettuati in altra forma e cioè tramite assegni bancari, assegni circolari, bonifici ecc. Farà fede in tal senso la causale risultante dalla ricevuta.

ovvero, in alternativa,

b) - fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario. In questo caso essa dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta stabilita nel bando di gara. La fideiussione bancaria o assicurativa dovrà prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività

entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione appaltante, la rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile.

Si precisa che, in qualunque forma venga costituita, la cauzione è infruttifera e che quindi non sono dovuti interessi da parte del comune.

6) Offerta economica. Detta offerta, redatta su carta da bollo, datata e sottoscritta con firma autografa leggibile e per esteso dall'offerente o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente, dovrà indicare:

in caso di persona fisica, nominativo e dati anagrafici, residenza e codice fiscale della persona che sottoscrive l'offerta stessa; in caso di società/ente, nominativo, dati anagrafici, residenza, qualità del soggetto che sottoscrive l'offerta per conto della società/ente, denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale o partita I.V.A. della società/ente; prezzo offerto - comprensivo della base d'asta e dell'aumento - espresso in Euro, in cifre ed in lettere, al netto di ogni imposta o tassa.

L'offerta può essere redatta utilizzando lo schema allegato 2 parte integrante del presente avviso. E' consentito l'utilizzo di altro stampato purché, in ogni caso, l'offerta contenga, a pena di esclusione dall'asta, tutti i dati e le dichiarazioni di cui al presente punto 6).

Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto al prezzo a base d'asta con esclusione di offerte in ribasso.

L'offerta dovrà, pena l'esclusione dalla gara, essere a sua volta chiusa in apposita busta, sigillata e recante all'esterno la dicitura "Offerta per l'asta pubblica – Lotto n. (indicare il numero del lotto per cui si presenta l'offerta)" e i dati dell'offerente

Non saranno ritenute valide offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione comunale.

CONDIZIONI PARTICOLARI REGOLANTI L'ASTA

Sarà esclusa dalla gara l'offerta, nel caso in cui il plico non contenga anche uno solo dei documenti richiesti ai punti precedenti.

Costituirà altresì motivo di esclusione dalla gara la presentazione dell'offerta economica che non sia contenuta nella busta interna, chiusa e sigillata . Inoltre in tale busta interna dovrà essere inclusa unicamente l'offerta economica, con esclusione di ogni altro atto o documento che, ove erroneamente compreso nella predetta busta interna, sarà considerato come non presentato, con conseguente esclusione dalla gara.

Non sono ammesse offerte aggiuntive; non è consentita la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto.

Sono ammesse offerte cumulative, cioè presentate da parte di due o più concorrenti, in tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

In caso di offerta cumulativa, devono osservarsi le seguenti prescrizioni, **a pena di esclusione dall'asta**:

- le dichiarazioni di cui al precedente punto 1) dovranno essere rese da ciascuno dei concorrenti, con le modalità sopra precisate;
- le fotocopie dei documenti di identità dovranno essere presentate in riferimento a ciascuno dei firmatari delle dichiarazioni di cui al punto 1);
- i documenti di cui al precedente punto 4) dovranno essere presentati, se uno o più degli offerenti è soggetto diverso da persona fisica, da ciascuno degli interessati;
- l'offerta di cui al precedente punto 6) dovrà essere unica e sottoscritta da ciascuno dei concorrenti.

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni e sarà tenuta ad unico incanto, con il metodo delle offerte segrete, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta sopra indicato, ai sensi dell'art. 73 lettera c) e dell'art. 76, 2° comma, del medesimo decreto. Non sono ammesse offerte al ribasso.

L'asta si svolgerà in data **20 LUGLIO 2010** a partire dalle **ore 10.00** in una sala aperta al pubblico del Palazzo Comunale sede dell' Amm.ne Com.le di Robecco Sul Naviglio, e sarà presieduta dal sottoscritto responsabile del Area Tecnica con apposita commissione di gara il tutto secondo quanto previsto dalle vigenti normative di legge vigenti .In tale sede sarà verificata l'ammissibilità alla gara dei concorrenti sotto il profilo della completezza e regolarità della documentazione presentata e, successivamente, sarà proceduto all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica dei concorrenti precedentemente ammessi.

L'aggiudicazione verrà fatta a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta in aumento sul prezzo a base d'asta, salvo annullamento in via amministrativa del verbale di gara.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, il Comune di Robecco sul Naviglio comunicherà ai medesimi l'invito a presentare un'ulteriore offerta in aumento, che dovrà essere recapitata all'indirizzo già richiamato (e cioè **COMUNE DI ROBECCO SUL NAVIGLIO - UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE – Via Dante, n.21 – 20087 ROBECCO SUL NAVIGLIO** inserita in busta chiusa e sigillata e recante sul frontespizio la dicitura "Non aprire. Contiene offerta economica per l'asta relativa all'avviso n. _____" entro le ore .. del terzo giorno lavorativo successivo a quello di ricevimento della comunicazione inviata dall'amministrazione comunale. Il Comune di Robecco sul Naviglio provvederà quindi, previa notizia agli interessati, all'apertura delle offerte segrete in aumento ed all'aggiudicazione provvisoria all'offerente che avrà presentato il prezzo più alto rispetto alle offerte precedenti.

In caso di ulteriore parità si procederà come sopra e ad oltranza.

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLO SVOLGIMENTO DELL'ASTA – STIPULA DEL CONTRATTO

Dello svolgimento dell'asta verrà redatto regolare verbale, il quale però non tiene luogo né ha valore di contratto; alla gara dovrà infatti seguire formale procedimento di approvazione degli atti della gara stessa da parte del competente organo dell'amministrazione comunale. La presentazione dell'offerta

vincola quindi da subito il concorrente mentre il Comune di Robecco sul Naviglio non assumerà verso l'aggiudicatario provvisorio alcun obbligo se non quando tutti gli atti inerenti l'incanto in questione avranno conseguito piena efficacia giuridica. Come già evidenziato nel presente avviso, l'offerta del concorrente è comunque vincolante, valida ed irrevocabile per il medesimo per il periodo di cento giorni dalla data dell'esperimento dell'asta.

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara verrà restituita la cauzione.

Il deposito cauzionale costituito in contanti dall'aggiudicatario verrà introitato dall'amministrazione a titolo di acconto prezzo. Nel caso di costituzione della cauzione mediante polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione bancaria, la stessa non potrà essere considerata come acconto prezzo e sarà restituita previo versamento della corrispondente somma, al più tardi al momento della stipula del contratto di vendita.

Nel caso in cui l'aggiudicatario risulti, alle verifiche d'ufficio, non in regola con quanto dichiarato in sede di offerta, ovvero dichiararsi di voler recedere dall'acquisto ovvero non si presenti per la stipula del contratto, l'amministrazione, a titolo di penale, incamererà la cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare al Comune dalla inadempienza dell'aggiudicatario. In tale evenienza il Comune si riserva la facoltà di dar corso allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

L'amministrazione, fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata a/r e conseguentemente sarà restituita la cauzione, escluso ogni altro indennizzo. Qualora non si addivenga alla stipula del contratto per cause non imputabili all'aggiudicatario, il Comune provvederà parimenti alla restituzione della cauzione e l'aggiudicatario non potrà comunque rivendicare diritti o indennizzi di sorta.

Resta inteso che il presente avviso non vincola l'amministrazione, la quale si riserva di annullare o revocare l'avviso medesimo, dar corso o meno allo svolgimento dell'asta, prorogarne la data, sospendere o aggiornare le operazioni senza che i partecipanti possano accampare pretese di sorta; niente potrà pretendersi dagli offerenti, nei confronti del Comune di Robecco sul Naviglio, per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

L'atto di compravendita dovrà essere stipulato in tempi brevi, ad intervenuta l'adozione del provvedimento di approvazione delle operazioni di gara e comunque entro cento giorni dalla data dell'esperimento dell'asta.

Il prezzo di acquisto, (dedotta la cauzione, solo se presentata in contanti, a titolo di acconto prezzo) dovrà essere versato in un'unica soluzione alla stipula del contratto di vendita; non sono consentite dilazioni di pagamento. Al momento della stipula del citato contratto, in aggiunta al prezzo di vendita, l'acquirente dovrà corrispondere al comune le spese d'asta (bolli, diritti di segreteria, ecc.) e di pubblicità della gara (avvisi, pubblicazioni, ecc.) sostenute dall'Amministrazione, nonché le spese contrattuali ed accessorie inerenti la stipula.

Tutte le spese notarili, bolli, imposte, tasse e qualunque altro onere inerente il trasferimento, ivi comprese le spese per eventuali operazioni di frazionamento catastale, sono a carico dell'aggiudicatario, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'ente venditore. Si precisa che il contratto di vendita è soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale nelle percentuali previste dalla vigente legislazione fiscale, in quanto il comune, nella presente procedura di vendita, non riveste la qualifica di soggetto IVA.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi della decreto legislativo 196/2003 limitatamente alle esigenze connesse alla presente procedura. Responsabile del trattamento dei dati è il sottoscritto responsabile di servizio.

Copia della documentazione di gara potrà essere ritirata presso l'eliografica di Rosalinda Villa sita in via Volta, 68/70 a Magenta per il costo di €. 40,00.

Ai sensi dell'art. 8 Legge 241/90 e successive modifiche si informa che il responsabile del procedimento in oggetto è il sottoscritto responsabile di servizio.

Copia del presente avviso viene inviata in data odierna, per l'affissione, all'Albo Pretorio del Comune di Robecco sul Naviglio pubblicato sul sito internet all'indirizzo www.c....

Robecco sul Naviglio, 08.06.2010

**IL RESPONSABILE AREA TECNICA
E SVILUPPO DEL TERRITORIO**